



STUDIO PIZZANO

COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE

www.studiopizzano.it

CONTO TERMICO 2025: LA POSSIBILE SOLUZIONE AL TAGLIO DELLE DETRAZIONI EDILIZIE

Publicato il 29 Gennaio 2025 di Sabatino Pizzano



Nel panorama attuale degli incentivi per l'efficienza energetica, il **Conto Termico** rappresenta uno strumento fondamentale per privati, imprese e Pubbliche Amministrazioni. Nato per promuovere interventi di efficientamento energetico e l'utilizzo di fonti rinnovabili, si distingue dalle tradizionali detrazioni fiscali grazie all'erogazione diretta del contributo economico, che può arrivare fino al **65% delle spese sostenute**.

In un contesto caratterizzato dal ridimensionamento delle percentuali dell'Ecobonus e dalla crescente attenzione alla sostenibilità energetica, il Conto Termico si conferma come un'opportunità da conoscere e sfruttare. Tuttavia, accedere a questo incentivo richiede il rispetto di precise regole e tempistiche, oltre alla comprensione dei requisiti tecnici richiesti.

Questo articolo spiega in modo semplice come funziona il Conto Termico, quali interventi sono agevolati, come presentare domanda e quali sono gli obblighi successivi all'ottenimento dell'incentivo. Verranno forniti anche esempi pratici per chiarire i passaggi più complessi e aiutare tanto i privati quanto i professionisti del settore a navigare tra le regole di questa misura.

Cos'è il conto termico e come funziona

Il Conto Termico è stato introdotto con il **Decreto Ministeriale 28 dicembre 2012** e successivamente aggiornato con il DM 16 febbraio 2016. Gestito dal **GSE (Gestore dei Servizi Energetici)**, questo incentivo ha l'obiettivo di sostenere interventi che migliorano l'efficienza energetica degli edifici e promuovono l'uso di fonti rinnovabili.

A differenza delle detrazioni fiscali, che comportano un recupero graduale delle somme sotto forma di sconti sulle tasse (spalmati in 10 anni), il Conto Termico prevede un **rimborso diretto sul conto corrente del beneficiario**. Questo avviene in un'unica soluzione, per importi fino a 5.000 euro, o in più rate annuali per somme superiori.

***Esempio pratico** - Un privato che sostituisce la vecchia caldaia con una pompa di calore può ricevere un rimborso del 65% della spesa sostenuta, direttamente sul proprio conto corrente, entro pochi mesi dall'approvazione della domanda.*

Il Conto Termico dispone di un budget annuale di **900 milioni di euro**, di cui **200 milioni riservati alla Pubblica Amministrazione**. Una volta esauriti i fondi disponibili per l'anno in corso, le richieste vengono respinte, rendendo essenziale agire tempestivamente.

Interventi agevolabili: cosa rientra nel conto termico

Il Conto Termico copre una vasta gamma di interventi volti a migliorare l'efficienza energetica e a favorire l'utilizzo di tecnologie rinnovabili. Gli interventi agevolabili si suddividono principalmente in due categorie:

1. **Interventi di incremento dell'efficienza energetica.**
2. **Interventi di produzione di energia termica da fonti rinnovabili.**

Ogni tipologia di intervento ha dei **limiti massimi di spesa ammissibile**, calcolati in base alle caratteristiche tecniche dell'impianto. Ad esempio, per una pompa di calore, il rimborso massimo è determinato sulla base della producibilità stimata del sistema.

Interventi di incremento dell'efficienza energetica

Tra gli interventi che rientrano in questa categoria troviamo:

- **Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale:**
 - Pompe di calore, anche geotermiche, fino a 2.000 kW.

- Sistemi ibridi, composti da caldaie a condensazione abbinata a pompe di calore.
- Generatori a biomassa (es. pellet o legna).
- **Sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore:**
Questi dispositivi consumano meno energia rispetto ai tradizionali scaldacqua elettrici, riducendo i costi in bolletta.

Interventi di produzione di energia termica da fonti rinnovabili

In questa categoria rientrano:

- **Installazione di collettori solari termici:**
Ideali per produrre acqua calda sanitaria o riscaldare gli ambienti, possono essere utilizzati sia in ambito residenziale che industriale.
- **Sistemi di solar cooling:**
Tecnologie che sfruttano l'energia solare per produrre freddo, adatte per edifici commerciali o strutture ricettive.

Chi può beneficiare del conto termico

Il Conto Termico è accessibile a una vasta platea di beneficiari, tra cui:

1. **Privati cittadini:** inclusi i proprietari o affittuari di immobili.
2. **Imprese:** per interventi su edifici aziendali o industriali.
3. **Pubbliche Amministrazioni:** per progetti su edifici pubblici.
4. **ESCo (Energy Service Company):** società che realizzano interventi tramite contratti di prestazione energetica.

Un punto importante è che **anche gli affittuari possono beneficiare degli incentivi, previa autorizzazione del proprietario dell'immobile.**

obblighi dei beneficiari

Per accedere al Conto Termico, il richiedente deve rispettare alcuni obblighi fondamentali:

- **Tracciabilità dei pagamenti:** le spese devono essere effettuate tramite bonifici tracciabili, e il richiedente deve essere l'intestatario sia delle fatture che del conto corrente utilizzato.
- **Manutenzione degli impianti:** è obbligatorio garantire la manutenzione degli impianti incentivati per almeno **5 anni**, pena la restituzione delle somme ricevute.

Come presentare domanda: la procedura passo passo

L'accesso al Conto Termico richiede la presentazione di una domanda online tramite il **Portale Termico** del GSE.

Scadenze

La domanda deve essere presentata **entro 60 giorni dalla conclusione dei lavori**. È importante rispettare questa scadenza, poiché la mancata presentazione in tempo utile comporta la perdita del diritto all'incentivo.

Documentazione richiesta

Per completare la domanda, è necessario allegare:

- Fatture relative agli interventi effettuati.
- Bonifici tracciabili che dimostrino il pagamento.
- Certificazioni tecniche degli impianti installati.

Tempi di valutazione

Il GSE analizza la domanda entro **60 giorni per interventi standard** o **120 giorni per interventi complessi**. In caso di approvazione, il richiedente riceverà una comunicazione contenente il dettaglio dell'incentivo riconosciuto.

Conclusione

Il Conto Termico è una misura strategica per chi desidera investire nell'efficienza energetica, beneficiando di un rimborso diretto e tangibile. Tuttavia, per sfruttarlo al meglio, è fondamentale rispettare le regole, le scadenze e i requisiti tecnici richiesti.

www.studiopizzano.it

© RIPRODUZIONE RISERVATA