



**STUDIO PIZZANO**

COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE

[www.studiopizzano.it](http://www.studiopizzano.it)

## **PROROGA SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO, AL 4 APRILE PER LE COMUNICAZIONI**

*Publicato il 24 Febbraio 2024 di Sabatino Pizzano*



Un recente provvedimento ha introdotto una proroga per la comunicazione delle opzioni di sconto in fattura e cessione del credito relative a detrazioni fiscali per interventi edilizi, così come definito dall'art. 121 del Decreto Legge n. 34/2020. Questa estensione impone una nuova scadenza: il 4 aprile 2024. Tale modifica legislativa richiede un'analisi accurata e dettagliata, che esponga chiaramente sia le implicazioni pratiche per i soggetti interessati, sia le prospettive per i professionisti del settore.

## **Contesto Normativo**

Il Decreto Legge n. 34/2020 ha introdotto diversi incentivi, tra cui il Superbonus 110% e altri bonus edilizi, con l'obiettivo di stimolare l'economia attraverso interventi di riqualificazione energetica e riduzione del rischio sismico. Questi incentivi fiscali sono stati accolti con grande interesse da proprietari di immobili e imprese di costruzioni, ma hanno anche comportato una complessità amministrativa notevole. La scadenza ordinaria per le comunicazioni delle opzioni è quella del 16 marzo dell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese.

## **Modifiche Recenti**

La proroga al 4 aprile 2024 consente di organizzare con maggiore efficienza l'esercizio delle opzioni di sconto in fattura e di cessione del credito. Queste opzioni permettono ai beneficiari di rinunciare alla detrazione diretta in dichiarazione dei redditi in cambio di uno sconto immediato fornito dal fornitore dei lavori o di cedere il credito di imposta a terzi, come istituti di credito.

Tanto premesso, con il nuovo provvedimento, per consentire ai contribuenti e agli intermediari di disporre di un maggiore lasso di tempo per trasmettere le comunicazioni delle opzioni di cui trattasi, si dispone che le stesse possano essere inviate entro il 4 aprile 2024, relativamente: alle detrazioni riferite alle spese sostenute nel 2023, nonché per le rate residue non fruite delle detrazioni riferite alle spese sostenute nel 2020, 2021 e 2022.

## **ANALISI PER TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

### **Rimozione Barriere Architettoniche**

La legge prevede detrazioni per gli interventi volti alla rimozione delle barriere architettoniche, particolarmente rilevanti per migliorare l'accessibilità e l'inclusività degli edifici. Questi spazi diventano così fruibili da un numero maggiore di persone, con evidenti benefici sociali.

### **Installazione di Colonnine di Ricarica**

La transizione verso la mobilità sostenibile è supportata anche dalla detrazione per l'installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.

### **Fotovoltaico ed Eolico**

Gli investimenti in impianti fotovoltaici ed eolici per la produzione di energia pulita sono incoraggiati attraverso la cessione del credito e lo sconto in fattura.

## Riqualificazione Energetica

La riqualificazione energetica degli edifici, che comprende l'installazione di sistemi di isolamento termico, il rinnovo di impianti di riscaldamento o di climatizzazione, è essenziale per ridurre i consumi energetici.

## Ristrutturazioni Edilizie

Le ristrutturazioni edilizie generali sono un pilastro dei bonus fiscali.

---

### *Domande e Risposte*

#### **Cosa cambia con la proroga al 4 aprile 2024?**

La proroga concede più tempo ai contribuenti e intermediari per inviare all'Agenzia delle Entrate le comunicazioni relative alle opzioni di sconto in fattura e cessione del credito per le detrazioni delle spese del 2023 e degli anni precedenti.

#### **Quali bonus edilizi sono inclusi nella proroga?**

La proroga include il Superbonus 110%, Bonus Facciate, incentivi per l'installazione di colonnine di ricarica, impianti fotovoltaici ed eolici, interventi di riqualificazione energetica, ristrutturazioni edilizie, Sismabonus espese per il recupero edilizio.

#### **Posso ancora beneficiare dello sconto in fattura per le spese sostenute nel 2020-2022?**

Sì, la proroga consente di comunicare l'opzione per lo sconto in fattura o la cessione del credito anche per le rate residue non fruitive delle detrazioni relative a spese sostenute in quegli anni.

#### **Come si trasmettono le comunicazioni all'Agenzia delle Entrate?**

Le comunicazioni devono essere inviate telematicamente all'Agenzia delle Entrate entro la nuova scadenza stabilita.

#### **Cosa si intende per cessione del credito?**

La cessione del credito è un'opzione che permette al beneficiario di un'incentivo fiscale di trasferire il credito derivante dalla detrazione fiscale a terzi, come banche o altri soggetti finanziari.

[www.studiopizzano.it](http://www.studiopizzano.it)

© RIPRODUZIONE RISERVATA