**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**

**(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

**Oggetto: Richiesta di applicazione dell'aliquota IVA ridotta al 10% per lavori di manutenzione ordinaria su parti comuni condominiali.**

Il/La sottoscritto/a [Nome e Cognome], nato/a a [Luogo di nascita] il [Data di nascita], residente in [Indirizzo di residenza], Codice Fiscale [Codice Fiscale], in qualità di Amministratore del Condominio [Nome del Condominio] sito in [Indirizzo completo del Condominio], Codice Fiscale del Condominio [Codice Fiscale], consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

**DICHIARA CHE**

* il Condominio sopra indicato è un edificio a prevalente destinazione abitativa privata, in quanto la superficie complessiva delle unità immobiliari destinate ad abitazione privata supera il 50% della superficie totale dei piani sopra terra;
* i lavori da eseguire consistono in interventi di manutenzione ordinaria sulle parti comuni dell'edificio, come definiti dall'art. 3, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001;
* tali interventi non comportano la realizzazione di nuove costruzioni.

**CHIEDE**

L'applicazione dell'aliquota IVA agevolata del 10%, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. b) della Legge n. 488/1999 e successive modifiche, per l'esecuzione dei suddetti lavori di manutenzione ordinaria.

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente ogni eventuale fatto o circostanza che faccia venire meno il diritto alla sopra indicata agevolazione, al fine di consentirvi l'emissione della fattura integrativa per la differenza di aliquota, secondo quanto previsto dall'articolo 26, comma 1, del D.P.R. n. 633/1972 e successive modificazioni.

Luogo e data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma dell'Amministratore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Si allega copia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità.